



Município de Fronteira – MG, 16/05/2022.

Ofício nº 002/2022

-Assunto: Informação do VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1.877 / 2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa publicada pela Receita Federal do Brasil – nº 1.877 de 14 de março de 2019, enviamos abaixo as informações referentes ao Valor da Terra Nua – VTN do município de Fronteira – MG, para o ano de 2022.

VALOR EM R\$/hectares – EXERCÍCIO 2022

VALOR DA TERRA NUA						
MUNICÍPIO DE FRONTEIRA						
CNPJ: 18.449.140/0001-07						
EXERCÍCIO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA
2022	R\$ 23.685,71	R\$ 19.540,71	R\$ 15.730,27	R\$ 15.337,01	R\$ 14.246,55	R\$ 11.824,64

- Os dados acerca do levantamento são descritos a seguir:

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO: Engenheiro Agrônomo Leandro Ferreira – CPF: 070.455.368-60 – CREA/MG: 322097.

METODOLOGIA - AVALIAÇÃO IMÓVEIS RURAIS “TERRA NUA”: Para avaliação VTN (VALOR DE TERRA NUA no município de Fronteira - MG, foram utilizadas as determinações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - Avaliação de Bens – Parte 3 - Imóveis Rurais - ABNT – NBR 14.653-03:2004, pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores.

PERÍODO DE COLETA DE DADOS: 01 de Abril / 29 de Abril de 2022.

Atenciosamente.


SÉRGIO PAULO CAMPOS
PREFEITO MUNICIPAL